

フリガナ	メゾンボヌールツー	
物件名称	メゾン・ボヌール2	103号室

所在地	〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎2397番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩11分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩53分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年11月築	
主要採光面	南西	専有面積	50.05㎡	総戸数		
賃料	58,000円	共益費	3,300円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,000円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,207m	中学校	1,383m	コンビニ	670m	病院	956m
	スーパー リブホール鶴崎店 1, 1 3 5 m / 公園 鶴崎公園 1, 2 5 0 m							

お部屋ラボ
森町店

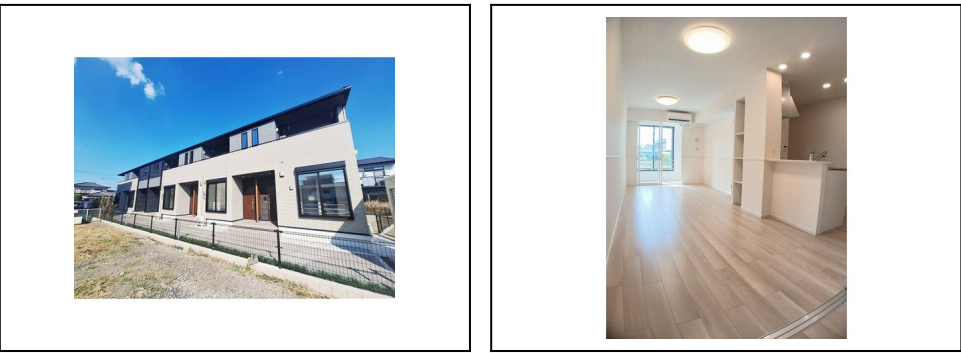
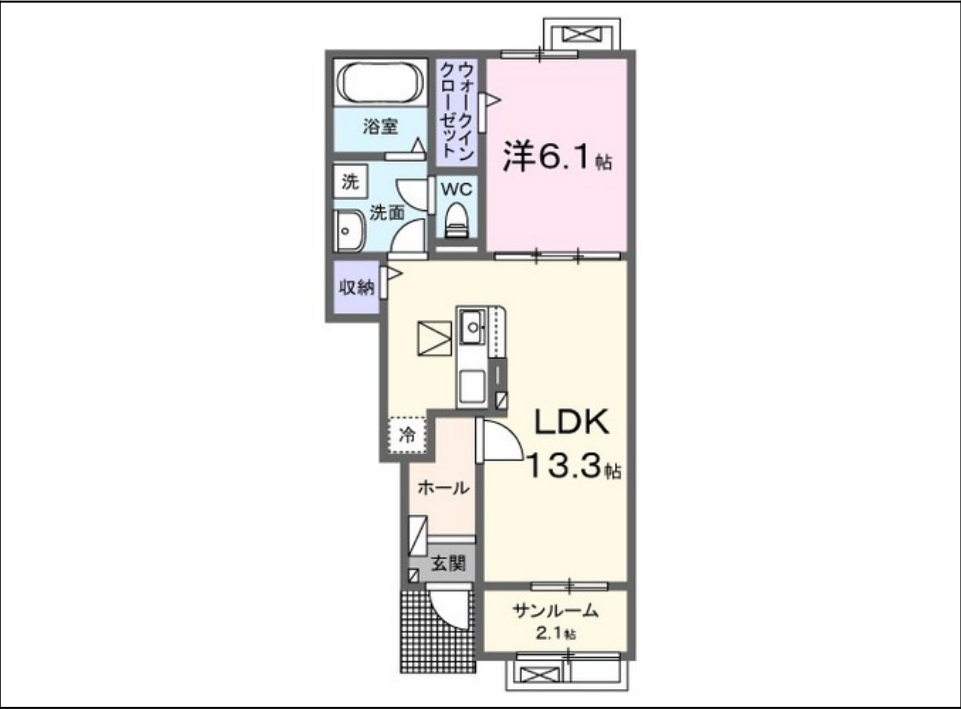
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26006010250004

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ヒートポンプ 宅配BOX IHコンロ カーペット 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。