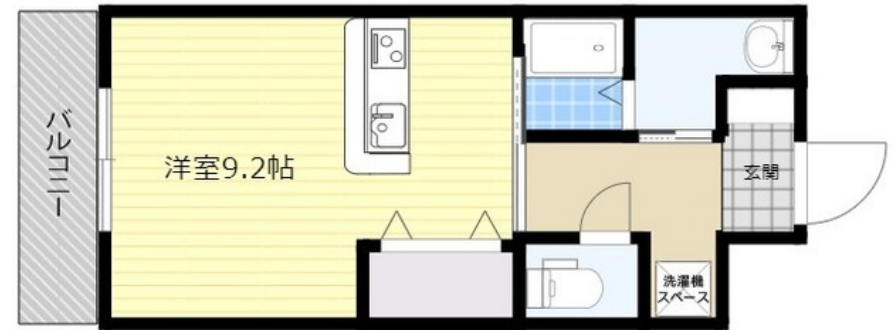


|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        | リファレンスオオテマチ                           |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 物件名称                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        | リファレンス大手町                             |                                                                                     |         | 1303号室                                                                               |
| 所在地                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | 〒870-0022<br>大分県大分市大手町 3 丁目2番25号      |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通①                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                        |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通②                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | 久大本線 古国府駅 徒歩34分                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通③                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | 日豊本線 牧駅 徒歩35分                         |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 交通④                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 間取り                                                                                                                                                                                | 1R                                                                                                                     | 構造                                    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建                                                                    |         |                                                                                      |
| 契約形態                                                                                                                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                                                 | 契約年数                                  | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成19年1月築                                                                             |
| 主要採光面                                                                                                                                                                              | 北                                                                                                                      | 専有面積                                  | 24.94㎡                                                                              | 総戸数     | 69戸                                                                                  |
| 賃料                                                                                                                                                                                 | 52,000円                                                                                                                | 共益費                                   | 3,000円                                                                              | 管理費     |                                                                                      |
| 水道                                                                                                                                                                                 | 3,300円                                                                                                                 | 町会費                                   |                                                                                     | フリーレント  | 1ヵ月間                                                                                 |
| 契約一時金                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        | 更新料                                   |                                                                                     | 更新事務手数料 |                                                                                      |
| 敷金                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                                      | 保証金                                   |                                                                                     | 償却      |                                                                                      |
| 礼金                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                                      | 敷引                                    |                                                                                     | バイク置き場  |                                                                                      |
| 駐車場                                                                                                                                                                                | 有（敷地内）                                                                                                                 | 駐車場月額：9,900円                          |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                             | 必加入                                                                                                                    | 月額賃料総額の60% 月額賃料総額の60%、学生の場合は一律10,000円 |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 住宅保険                                                                                                                                                                               | 有                                                                                                                      | 18,000円/2年                            | 管理体制                                                                                |         |                                                                                      |
| その他費用                                                                                                                                                                              | 入居セット:44,000円 退去時清掃代:44,000円                                                                                           |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| 周辺環境                                                                                                                                                                               | 小学校                                                                                                                    | 中学校                                   | コンビニ                                                                                | 241m    | 病院 108m                                                                              |
|                                                                                                                                                                                    | スーパー マルショク 舞鶴店 524m / スーパー トキハ 本店 897m / スーパー J Rおおいたシティ 1,282m / その他 中央消防署 298m / その他 大分市役所 465m / その他 ダイソー 大分本店 997m |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                        |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                       |  |         |  |

物件番号 26001005090121

|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 物件種別 | マンション |



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  敷礼保<br>敷・保0円<br> セパレート<br> オートロック<br> ミニキッチン<br> 宅配BOX<br> 浴室乾燥機<br> シャワートイレ<br> ペット相談<br> 2階以上<br> ミニキッチン<br> 室内洗濯機場<br> エレベータ<br> フローリング<br> バイク置場<br> エアコン<br> 駐輪場<br> 衛星放送<br> 給湯器<br> フリーレント<br> 照明器具有 | インターネット使い放題 |

印刷日 西曆2026年01月30日 情報有効期限 西曆2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。