

フリガナ ディールームサクライチトウ  
 物件名称 D-room桜 1棟 207号室

物件番号 26006007630012

取引態様 一般媒介  
 物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森836番6号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩35分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩53分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩67分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年1月築
主要採光面	南	専有面積	58.35㎡	総戸数	
賃料	74,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	120,000円	敷引		バイク置き場	

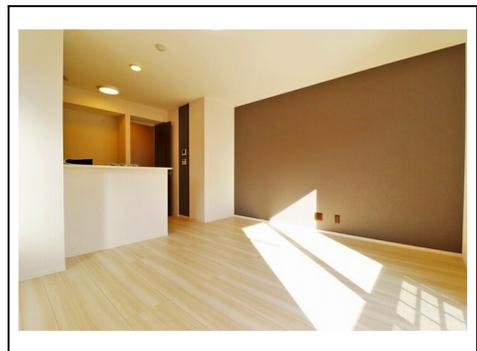
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円
-------	---

周辺環境	小学校 1,323m 中学校 1,777m コンビニ 548m 病院 999m
	公園 大分市金ノ手運動公園内施設 750m / その他 Seria 鶴崎森店 413m / その他 ダイソー 東大分森町店 399m / その他 ナフコ 東大分店 465m / その他 メガネの三城 森町店 938m

お部屋ラボ  
 森町店  
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-morimachi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-morimachi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き シャワトレジャー セパレート オートロック エコナビ付 宅配BOX カーフケージ シャワトイレ ペット相談
- 2階以上 最上階 カードキー 角部屋 室内洗濯機 システムキッチン 二人入居可 エアコン 駐輪場
- 給湯器 照明器具有

その他 設備・条件  
 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。