

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | フルールコイケバル |
| 物件名称 | フルール小池原   |
|      | 402号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野957-79番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩26分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩46分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                |           |         |         |     |
|--------|---------|--------------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                             | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間       | 築年数     | 令和8年6月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                           | 41.06㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 61,000円 | 共益費                            | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                            |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                            |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     |         | 保証金                            |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                             |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,950円 駐車2台可             |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の60%、年間保証料：10000円／年 |           |         |         |     |

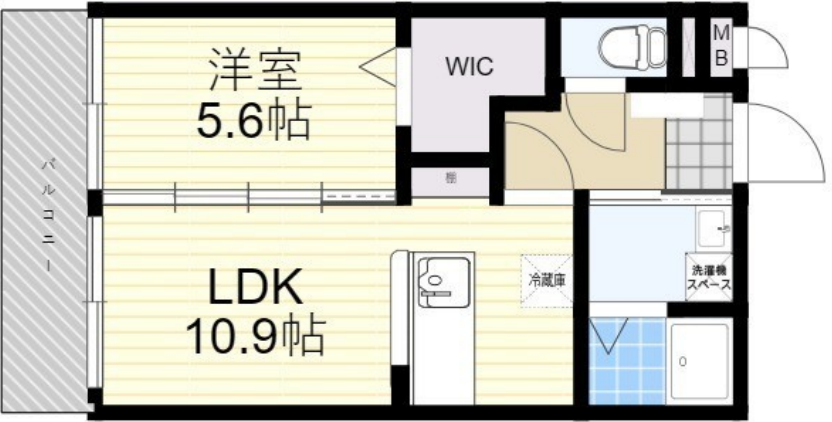
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------|

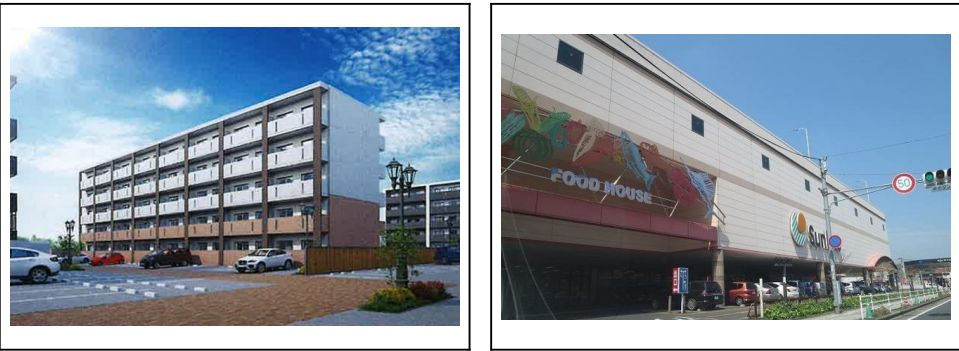
|      |                                                                                                                                                        |            |             |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----|
| 周辺環境 | 小学校 1,051m                                                                                                                                             | 中学校 3,167m | コンビニ 1,061m | 病院 |
|      | スーパー サンリブ 明野 6 1 7 m / スーパー マックスバリュ 猪野店 9 3 2 m / その他<br>西松屋 大分明野店 1, 0 7 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1, 3 1 1 m<br>/ その他 ダイソー H I ヒロセ明野店 1, 3 1 5 m |            |             |    |

|                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>森町店                                                                                                                                           |  |  |
| 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                     |                                                                                      |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション  
物件番号 26006010600026



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                        | その他 設備・条件   |
| <div><p>キッチン・ダイニング・リビング・ベッド・バス・トイレ・洗濯機・収納BOX・カーペット・浴室乾燥機・シャワー・2階以上<br/>室内洗濯機場 エレベーター エアコン 駐輪場</p></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。