

フリガナ ジョイハチジュウゴ

物件名称 ジョイ85

107号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原4丁目11番24号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分			
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩23分			
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩59分			
交通④				
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和60年05月築
主要採光面	南	専有面積	26.4m ²	総戸数 23戸
賃料	30,000円	共益費	4,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料:10,000円(税別) ／年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	266m 病院
	スーパー マルキヨウ 新貝店 398m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 241m / その他 ホームワイド 高城店 912m / その他 フタタ 高城店 798m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原4丁目店 330m			

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004007640007



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保0円 セパレート ガス CATV エアコン 給湯器	 インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。