

フリガナ アンドユーオオミチ

物件名称 アンド・ユー大道

206号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳396-3番			
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩18分			
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩26分			
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩48分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成18年04月築
主要採光面	南東	専有面積	30.96m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	43,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,400円		
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費:40,700円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,767m	中学校 2,320m	コンビニ 695m	病院 906m
スーパー マルキヨウ 大道店 918m / スーパー Aプライス 南大分店 989m / 大分医療事務専門学校 1,610m / 明日香美容文化専門学校 2,004m / 大分県立芸術文化短期大学 2,663m / 田北調理師専門学校 2,784m / 田北ビジネス専門学校 2,793m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001011400008



設備・条件	シャンブレッカーベルト	ビニールカーフ	浴室乾燥機	シャワートイレ	2階以上	カードキー	室内洗濯置場	システムキッチン
その他 設備・条件	フローリング	CATV	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器	照明器具	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。