

フリガナ	ロイヤルレジデンスケーツー	
物件名称	ロイヤルレジデンスK2	501号室

物件番号 26006007540006

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎2358番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩10分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩51分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年2月築
主要採光面	東	専有面積	55.20㎡	総戸数	
賃料	66,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料賃料総額の60%、年間保証料10000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

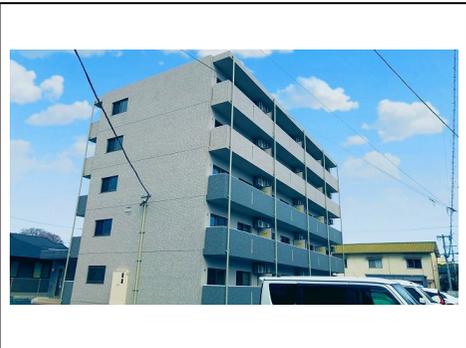
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート初回事務手数料:770円 安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,067m	中学校	1,412m	コンビニ	670m	病院	938m
	スーパー マルシヨク 鶴崎店 962m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 629m / その他 ナフコツーフンスタイル 鶴崎店 1,066m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 1,390m / その他 東消防署 994m / その他 鶴崎支所 1,116m							

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。