

| | | |
|------|-------------|--------|
| フリガナ | トラストベップエキマエ | |
| 物件名称 | トラスト別府駅前 | 1306号室 |

物件番号 26007003030003

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒874-0909 大分県別府市田の湯町10番31号 | | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩1分 | | |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩26分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩59分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|-------------------------|-----------|---------|----------|
| 間取り | 3LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 13階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和元年05月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 75.69㎡ | 総戸数 | 1戸 |
| 賃料 | 165,000円 | 共益費 | 9,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 2ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：6,000円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ジェイリース加入要 初回のみ月額総賃料の80% | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック(消火器具):20,790円 |
|-------|--------------------------------------|

| | | | | |
|------|--|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 638m | 中学校 1,324m | コンビニ 220m | 病院 256m |
| | スーパー えきマチ1丁目 別府 352m / スーパー Aプライス 別府店 433m / 別府市医師会看護専門学校 451m / 立命館アジア太平洋大学 1, 339m / 別府医療センター附属大分中央看護学校 1, 339m / その他 ヤマダ電機テックランド 別府駅前店 555m | | | |

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号






| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|---|-----------|
|  | |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。