

フリガナ グランドハイムキノウ工

物件名称 グランドハイム木の上

203号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上395番5号				
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩24分				
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩41分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年03月築
主要採光面		専有面積	53.7m <sup>2</sup>	総戸数	7戸
賃料	52,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:3,500円 町費:650円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校 309m	中学校 1,293m	コンビニ 94m	病院 1,066m	スーパー サンリブ わさだ 414m / スーパー トキハ わさだタウン 1,593m / その他 ハンズマン わさだ店 779m / その他 セカンドストリート 大分わさだ店 768m / その他 ダイレックス わさだ店 1,008m / その他 南消防署 944m

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005013740002



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。