

フリガナ プレミライフ石垣西
 物件名称 PREMILIFE石垣西 103号室

物件番号 26007010390003

取引態様 一般媒介
 物件種別 アパート

所在地	〒874-0910 大分県別府市石垣西 6丁目3番44号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分				
交通②	日豊本線 別府駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 亀川駅 徒歩50分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	東	専有面積	52.27㎡	総戸数	
賃料	91,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	150,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年) 初回保証料:月額賃料合計100%、更新:2万円/年			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック(簡易消火剤):20,790円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	448m	中学校	897m	コンビニ	185m	病院	560m
	スーパー コープ グリーンコープ別府店 4 3 8 m / スーパー マルショク 鶴高通り 7 7 0 m / スーパー マックスバリュ 別府店 1, 2 9 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 5 4 6 m / その他 ワークマンプラス 別府店 6 8 8 m							

お部屋ラボ
 別府店
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電自家消費割合)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約13.9万円/年**

ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で6を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
 Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご確認ください。

第三者評価 BELS PREMILIFE石垣西 103号室 評価日 2025年9月16日

設備・条件

追い焚き ショップリカーセ/レイト オートロック エネキががが 宅配BOX カウンタ/カ/ット 浴室乾燥機 シャワ/トイ/レ
 ペット相談 カードキー 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 エアコン/増設/お/ま/か 駐輪場 衛星放送
 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。