

フリガナ	エグゼコートオオザイツー
物件名称	エグゼコート大在 2
	0304号室

所在地	〒870-0268 大分県大分市政所 1 丁目11番16号
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩8分
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分
交通④	

間取り	2DK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築	
主要採光面	南	専有面積	50.22㎡	総戸数	26戸	
賃料	45,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：3,850円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシユア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10000円／年（最低保証料200				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車場料 1：3,850円 駐車場料 2：3,850円 町費：600円 ぶんきサポート24：1,320円 除菌消臭施工代：23,100円 ファイテック：20,790円 クリーニング費：49,500円 Gゼロパック：38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	583m	中学校	1,419m	コンビニ	451m	病院	786m
	スーパー アムス 6 1 2 m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 8 2 1 m / スーパー マルショク 大在店 1, 4 1 2 m / 日本文理大学 1, 7 3 0 m / その他 Seria 大在店 4 4 9 m / その他 ホームワイド 大在店 7 4 5 m							

お部屋ラボ 大在店		
〒870-0251 大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F TEL:097-593-2063 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

取引態様	専任媒介
物件種別	マンション

物件番号 26003000280020



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円  セパレート  オートロック  2階以上  室内洗濯置場  システムキッチン  エレベータ  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2026年02月02日 情報有効期限 西暦2026年02月09日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。