

フリガナ コージーコート

物件名称 Cozy Court

101号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1132 大分県大分市大字光吉562番1号				
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩22分				
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩30分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩37分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年02月築
主要採光面	南	専有面積	38.87m ²	総戸数	4戸
賃料	50,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	その他 ユニディア:初回保証料月額賃料等の50%/月額保証料月額賃料等の1.2%			
住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制		
その他費用	町費:500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円				

周辺環境	小学校	1,920m	中学校	1,600m	コンビニ	612m	病院	465m
	スーパー イオン 光吉店	276m	/ その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店	337m	/ その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店	336m	/ その他 スーパースポーツゼビオ 大分店	283m
								273m

お部屋ラボ
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005006950003



0 敷礼保証金	CATV	追い焚き	洗濯機スペース	シャワートイレ	角部屋	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可
敷礼保証金	エアコン	給湯器						

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。