

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | プレミライフスガツ    |
| 物件名称 | PREMILIFE須賀2 |
|      | 201号室        |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0244<br>大分県大分市須賀1丁目116番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩24分               |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分               |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩65分               |
| 交通④ |                              |

|        |          |                                   |        |         |          |     |
|--------|----------|-----------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1LDK     | 構造                                | 軽量鉄骨造  |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                              | 2年間    | 築年数     | 令和7年12月築 |     |
| 主要採光面  |          | 専有面積                              | 42.79㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 65,500円  | 共益費                               | 3,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |          | 町会費                               |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |          | 更新料                               | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無        | 保証金                               |        | 償却      |          |     |
| 礼金     | 100,000円 | 敷引                                |        | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：4,400円 駐車2台可                |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月 |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                     |            |           |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校 773m                                                                                                                            | 中学校 2,816m | コンビニ 315m | 病院 812m |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 1, 116m / 公園 大分市鶴崎公園グラウンド 1, 494m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 218m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 506m / その他 ワークマン 大分大在店 537m |            |           |         |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大在店<br>〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F<br>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 一般媒介 |
| 物件種別 | アパート |



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 

断熱性能 

目安光熱費  
約11.6万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

第三者評価 BELS PREMILIFE須賀II 101号室 評価日 2025年6月17日

|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                 | その他 設備・条件   |
|  | インターネット使い放題 |