

フリガナ ニシオオイタビル

物件名称 西大分ビル

306号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0003 大分県大分市生石2丁目1番27号				
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩4分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩32分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩56分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和57年3月築
主要採光面	南東	専有面積	21.28m ²	総戸数	
賃料	32,000円	共益費	無	管理費	無
水道	水道代込	町会費	家賃に含む	フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:8,000円			
賃貸保証代行	必加入	保証会社加入要(保証料は総賃料の80%)			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	241m	病院
KC S大分情報専門学校 1,499m / 総合技術工学院 1,561m / 大分短期大学 1,844m / 大分医学技術専門学校 1,971m / 大分臨床工学技士専門学校 1,971m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 608m					

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001004450011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保印 駅近 2階以上 角部屋 フローリング エアコン 給湯器 フリーレント	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。