

フリガナ	オークカナイケミナミ
物件名称	オーク金池南
	401号室

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南2丁目14番1号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩11分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年12月築	
主要採光面	西	専有面積	41.76㎡	総戸数	30戸	
賃料	76,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	16,500円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	152,000円	敷引	無	バイク置き場	3,300円	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：12,100円				
賃貸保証代行	必加入	株式会社 スマイルサポート 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料20,000円/年				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	バイク置場代:3,300円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:56,100円 Gゼロパック:38,500円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:22,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	509m	病院	843m
	スーパー 豊後にわさき市場 804m / 朝来野学園女子専門学校 499m / 大分医療事務専門学校 534m / 大分県立芸術文化短期大学 1,181m / 明日香美容文化専門学校 980m / NBUメディカルカレッジ 1,011m / その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 191m					

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001035130032

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div><div> 追い焚き</div><div> ペット相談</div><div> シャワー/バス/セ/バ/レ/ット</div><div> オートロック</div><div> 2F以上</div><div> 室内洗濯置場</div><div> オール電化</div><div> CATV</div><div> バイク置場</div><div> エアコン</div><div> 保証人不要</div></div><div><div> 宅配BOX</div><div> IHコンロ</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワートイレ</div></div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。