

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | システィーナシダ |
| 物件名称 | システィーナ石田 |
|      | 305号室    |

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0915<br>大分県別府市桜ヶ丘4番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩17分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩32分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩51分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                                                       |           |         |          |     |
|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                                    | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                                  | 2年間       | 築年数     | 昭和64年1月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                                  | 22.68㎡    | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 25,000円 | 共益費                                                                   | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 水道代込    | 町会費                                                                   |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                                   |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                                   | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                                    | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                                                                       |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ10,000円<br>初回保証料：総賃料の80%又は50%、継続保証料：10,000円（初回保証料が総賃料の50%だった場合のみ） |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|

|      |     |     |      |    |
|------|-----|-----|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 病院 |
|------|-----|-----|------|----|

お部屋ラボ

別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F

TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738

https://www.bunki-chintai.com/

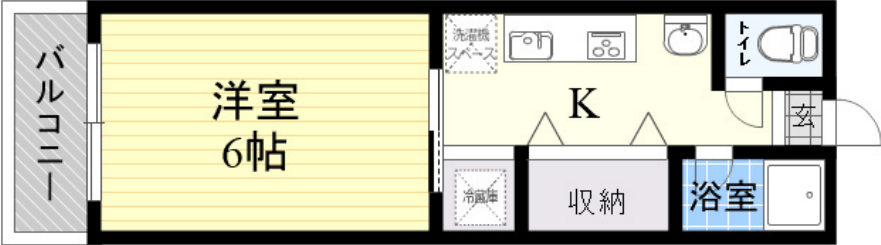
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007002330004





| 設備・条件                                                                                                                                                                          | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷+礼+保0円</div> <div> セパレート</div> <div> ガス<br/>ガスコンロ設置可</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内<br/>室内洗濯機置場</div> <div> フローリング</div> <div> エアコン</div> <div> 学生マンション</div> | インターネット使い放題 |