

フリガナ	ラフィーネニバンカン	
物件名称	ラ・フィーネ式番館	204号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005000270006

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目12番2号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩13分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分	
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩33分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年09月築
主要採光面	南	専有面積	37.5㎡	総戸数	25戸
賃料	54,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	54,000円	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回: 総賃料の50%、年間保証料10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1: 5,000円 町費: 450円 ぶんきサポート24: 1,320円 自治会入会金: 500円 除菌消臭施工代: 17,600円 ファイテック: 13,860円 A L S O K ロック: 2,200円 鍵交換代: 16,500円 Gゼロパック: 38,500円
-------	---

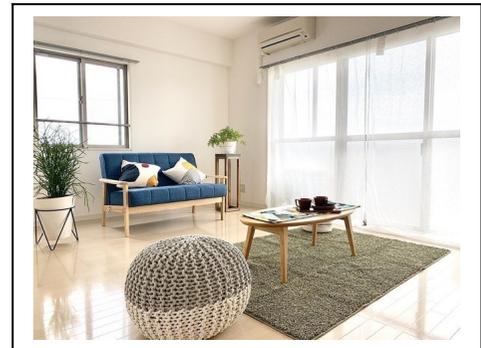
周辺環境	小学校 中学校 コンビニ 260m 病院 290m
------	------------------------------------

スーパー	トキハインダストリー 南大分センター 823m / その他
ミスターマックス	Select 南大分店 927m / その他
ワイドマート	ドラッグ&フード宗方店 1,059m / コンビニ
ファミリーマート	大分県立病院西口 893m

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。