

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ヴァンベールビー |
| 物件名称 | ヴァンベールB  |
|      | 101号室    |

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1203<br>大分県大分市大字野津原 7 3 9 番 2 号 |
| 交通① | 久大本線 豊後国分駅 徒歩68分                     |
| 交通② | 久大本線 向之原駅 徒歩82分                      |
| 交通③ |                                      |
| 交通④ |                                      |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成28年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                                  | 45.89㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 48,000円 | 共益費                                                   | 3,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：2,200円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:1,300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:48,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 A L S O Kロック:2,200円 ファイテック:6,930円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                       |     |      |      |    |
|------|-----------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                   | 中学校 | コンビニ | 374m | 病院 |
|      | スーパー 新鮮市場野津原店 6 6 7 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ  
光吉店

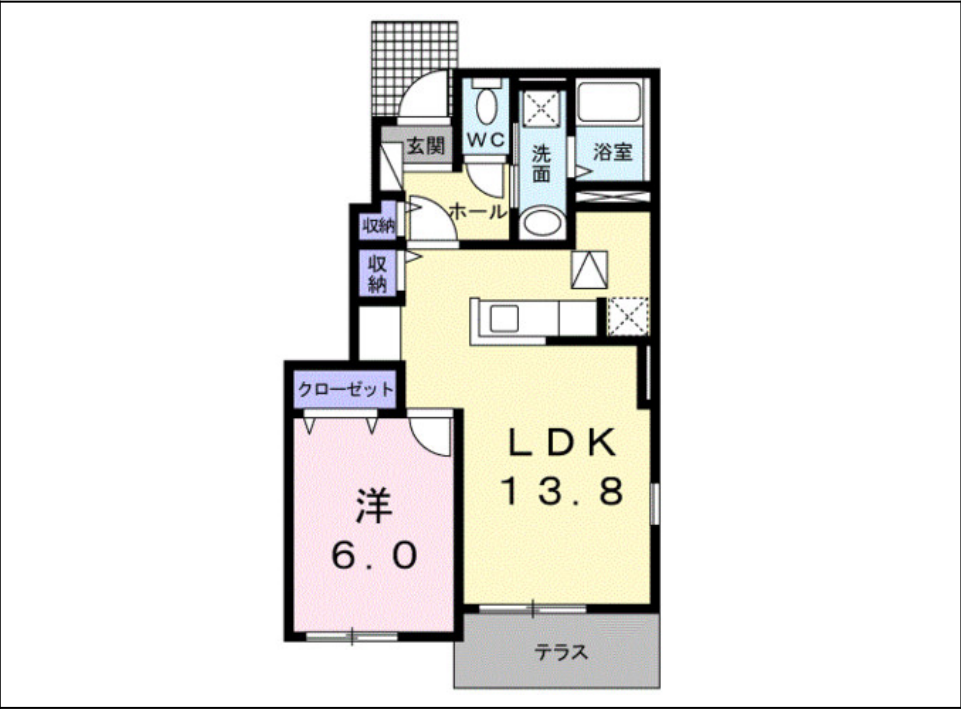
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005006800001

物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
| <div><div>追い焚き</div><div>セパレート</div><div>火災警報器</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>室内洗濯機</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div> |           |