

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ベレオニシオオミチ |       |
| 物件名称 | ベレオ西大道    | 102号室 |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0820<br>大分県大分市西大道2丁目4番30号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩17分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩30分                |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩29分                |
| 交通④ |                                |

|        |          |                             |         |         |         |
|--------|----------|-----------------------------|---------|---------|---------|
| 間取り    | 2LDK     | 構造                          | その他 3階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                        | 2年間     | 築年数     | 令和4年3月築 |
| 主要採光面  | 南西       | 専有面積                        | 65.64㎡  | 総戸数     |         |
| 賃料     | 124,000円 | 共益費                         | 4,500円  | 管理費     |         |
| 水道     |          | 町会費                         | 450円    | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |          | 更新料                         | 1ヵ月     | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無        | 保証金                         |         | 償却      |         |
| 礼金     | 1ヵ月      | 敷引                          |         | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：13,200円 駐車2台可         |         |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月 |         |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円<br>安心サポート／月:1,320円 クリーニング代:99,000円 鍵交換代:19,800円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 911m 中学校 1,380m コンビニ 631m 病院 352m<br>スーパー マルキョウ 大道店 314m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 629m<br>／ 公園 豊後企画 大分駄原球技場 928m / その他 洋服の青山 大分大道店 346m / コンビニ<br>ファミリーマート 大分椎迫 665m |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001034730005

物件種別 アパート



2004167-A0102



|                                                                                                                                                                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>オートロック</div><div>モーター・ファン</div><div>カウンター・セット</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ペット相談</div><div>室内洗濯機</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |