

フリガナ	アーバンエキマエ	
物件名称	アーバン駅前	404号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007001780017

所在地	〒874-0935 大分県別府市駅前町2番29号	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩3分	
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩23分	
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分	
交通④		

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年01月築
主要採光面	南	専有面積	28.27㎡	総戸数	20戸
賃料	51,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：10,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料50%、年間保証料：10000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費/自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:56,100円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	192m	病院	368m
	スーパー Aプライス 別府店 252m / スーパー マルショク 流川通り店 412m / スーパー トキハ 別府店 734m / スーパー ゆめタウン 別府 984m / 立命館アジア太平洋大学 12,000m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 730m					

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷・礼・保0円</li> <li>駅近</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>モーターカー</li> <li>宅配BOX</li> <li>IHコンロ</li> <li>シャワー付</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>バス・トイレ付</li> <li>エレベータ</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月06日 情報有効期限 西暦2026年03月13日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。