

フリガナ	シャーマゾンアルメリア	
物件名称	シャーマゾンアルメリア	202号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目2番22号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1LDK	構造	その他 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築
主要採光面	南東	専有面積	40.14㎡	総戸数	
賃料	81,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 シャーマゾンライフサポート24:1,320円 クリーニング代:59,400円 スマートロック設定費用:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 769m	中学校 769m	コンビニ 177m	病院 896m
	スーパー マルキョウ 新川店 558m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 312m / その他 ダイソー 大分新川店 396m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 536m / その他 大分簡易裁判所 1,182m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036990005

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート オートロック エレベーター 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 室内洗濯機 フローリング エアコン 24時間システム 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。