

フリガナ	コンフォーレ	203号室
物件名称	コンフォーレ	

物件番号 26005009270001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府 5 丁目5番42号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩12分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩28分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩27分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年8月築
主要採光面	南	専有面積	40.35㎡	総戸数	
賃料	65,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:60,500円 カードキー発行料:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	454m	中学校	1,264m	コンビニ	840m	病院	709m
	スーパー マルシヨク 羽屋店 6 3 3 m / その他 西松屋 大分古国府店 3 7 9 m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 5 3 3 m / その他 ダイレックス 大分店 6 8 2 m / その他 サンドラッグ 羽屋店 5 8 6 m / コンビニ セブンイレブン 大分古国府店 5 3 8 m							

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
追い焚き シャンドレッサーセパレート オートロック エネギが+マガ 宅配BOX カウカ+セト 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 カードキー 角部屋 室内洗濯置場 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
インターネット使い放題		

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。