

フリガナ	モアアケノ
物件名称	モア明野
	205号室

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1103番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年01月築	
主要採光面	南	専有面積	57.31㎡	総戸数	15戸	
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：4,000円 定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:8,800円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 625m 中学校 1,420m コンビニ 287m 病院 118m
	スーパー サンリブ 3 8 7 m / スーパー サンリブ 明野 4 3 9 m / 大分県立芸術文化短期大学 4 , 4 0 2 m / その他 西松屋 大分明野店 9 0 2 m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 4 0 6 m / コンビニ ローソン 大分小池原店 3 5 5 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000050006



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>24H 24時間セキュリティ</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ガス カコンロ設置可</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>角部屋</div> <div>室内 室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div>	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。