

フリガナ モアアケノ

物件名称 モア明野

205号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1103番				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年01月築
主要採光面	南	専有面積	57.31m ²	総戸数	15戸
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:4,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	駐車料 1:4,000円 定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:8,800円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:46,200円 Gゼロパック:38,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	625m	中学校	1,420m	コンビニ	287m	病院	118m
スーパー サンリブ 387m / スーパー サンリブ 明野 439m / 大分県立芸術文化短期大学 4,402m / その他 西松屋 大分明野店 902m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 406m / コンビニ ローソン 大分小池原店 355m								

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004000050006



設備・条件	その他 設備・条件							
 數礼保  セパレート  24H  シャワートイレ  ガス  2階以上  角部屋  室内洗濯置場  フローリング								

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。