

フリガナ	コマチソウジュウナナ	
物件名称	komachi-so 17	104号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005014000010

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目7番42号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	26.24㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回契約時	20000円、月額1100円			

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

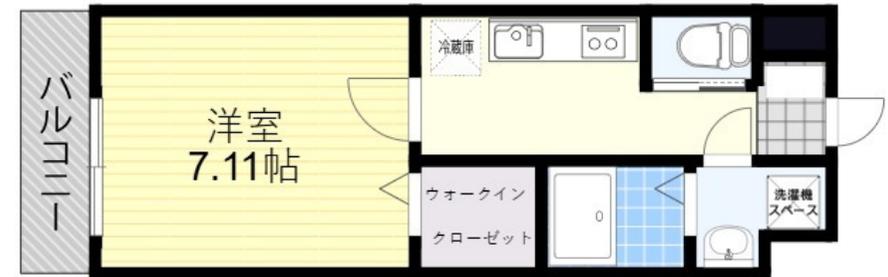
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 退去時ハウスクリーニング代:44,000円 あんしんサポート24/月:1,430円
-------	---

周辺環境	小学校 1,195m	中学校 1,365m	コンビニ 141m	病院 175m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 325m / スーパー コープ 南大分 345m / スーパー トキハインダストリー 南大分店 705m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 690m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 948m			

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。