

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | エスポアールスリー |       |
| 物件名称 | エスポアール 3  | 101号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006002940005

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0118<br>大分県大分市大字下徳丸4 2 9 番 1 号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分                      |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩75分                      |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩83分                      |
| 交通④ |                                     |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成16年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                                  | 53.51㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                                                   | 2,400円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

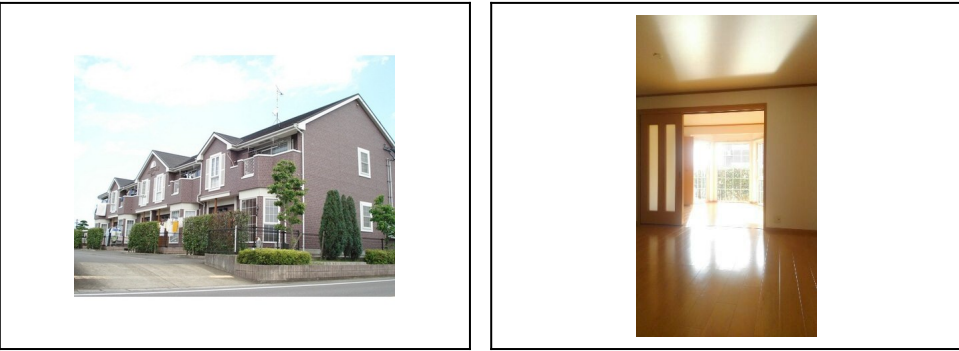
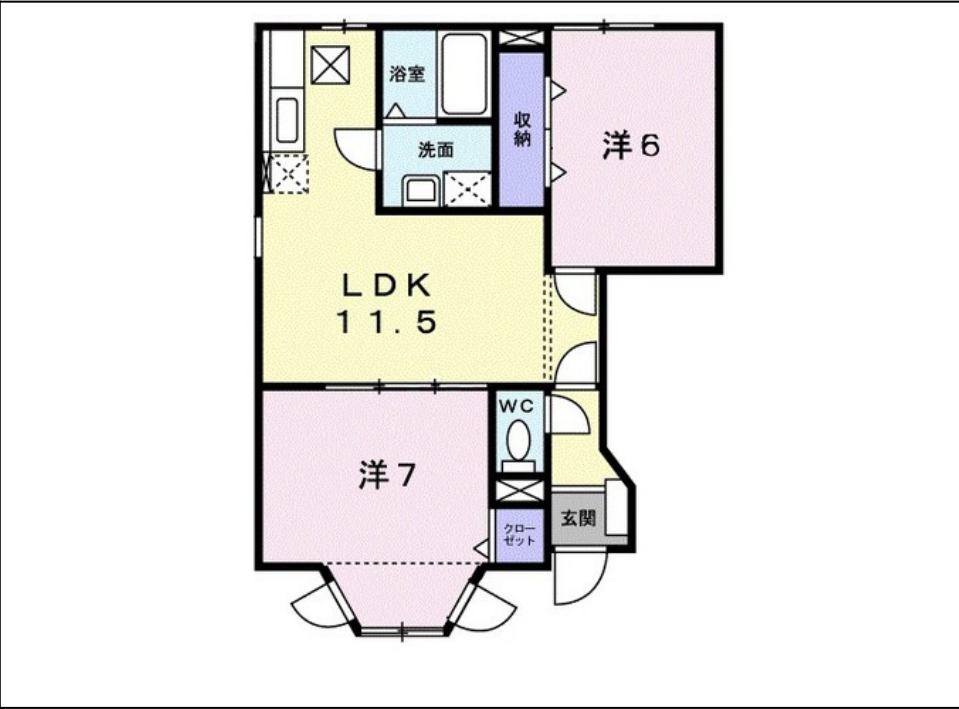
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:1,000円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円<br>除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                      |
|------|------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 428m 中学校 531m コンビニ 887m 病院                       |
|      | スーパー マックスバリュくらし館高田店 6 0 2 m / コンビニ ローソン大分高田店 5 1 2 m |

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

 追い焚き

 セ/レイト

 ミ/ワ/ー/ウ/ワ

 角部屋

 室内洗濯置場

 CATV

 エアコン

 駐輪場

 衛星放送

 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題