

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | アルファーナカシマ |       |
| 物件名称 | アルファー中島   | 101号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001029160009

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0049<br>大分県大分市中島中央3丁目2番21号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩26分                  |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩40分                   |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩45分                 |
| 交通④ |                                 |

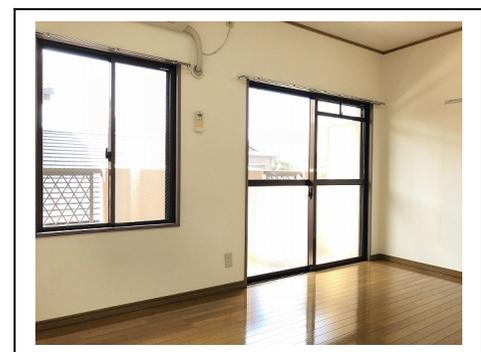
|        |         |         |           |         |           |     |
|--------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造      | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数    | 2年間       | 築年数     | 平成10年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積    | 34.03㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 45,000円 | 共益費     | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費     | 300円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料     |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金     |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引      |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額   | 7,700円    |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃料総額50% | 月額1.2%    |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 16,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円<br>安心入居サポート:8,800円<br>鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費(退去時):37,400円 |
|-------|---|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 295m | 病院 | 924m |
|      | スーパー マルシヨク 舞鶴店 689m / スーパー マルキョウ 新川店 927m / 大分県理美容美容専門学校1, 268m / 大分リハビリテーション専門学校936m / 田北ビジネス専門学校1, 458m / 明日香美容文化専門学校2, 334m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <p>シンク下収納 セパレート ミニキッチン シャワートイレ カコンロ可 角部屋 室内洗濯機 フローリング エアコン 給湯器</p> |           |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。