

フリガナ	ハウスメダカ
物件名称	ハウスメダカ
	201号室

所在地	〒870-0857 大分県大分市大字荏隈明磧17番48号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩21分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩44分
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩49分
交通④	

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年08月築	
主要採光面		専有面積	52.58㎡	総戸数	2戸	
賃料	55,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,598m 中学校 1,769m コンビニ 678m 病院 687m
	スーパー コープ 南大分 8 4 3 m / スーパー マックスバリュ 南大分店 7 6 6 m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 9 7 4 m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 1, 1 2 2 m / その他 ウエルシア 大分上宗方店 1, 2 6 5 m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005013630002



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ガス 2F 室内 フローリング 二入居可 エアコン 保証人不要 給湯器 照明器具	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。