

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | フロウシモゴウリ |
| 物件名称 | FLOW下郡   |
|      | 204号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0951<br>大分県大分市大字下郡941番14号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩32分                  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分                 |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩47分                 |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |         |
|-------|---------|------|--------|---------|---------|
| 間取り   | 1R      | 構造   | 木造2階建  |         |         |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和6年3月築 |
| 主要採光面 |         | 専有面積 | 23.59㎡ | 総戸数     |         |
| 賃料    | 47,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |         |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |         |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金    | 無       | 保証金  |        | 償却      |         |
| 礼金    | 無       | 敷引   |        | バイク置き場  |         |

|        |        |                                                  |
|--------|--------|--------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,400円                                     |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ジェイリース<br>初回保証料として月額総賃料の50%および、月額保証料として400円が必要です |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート（月額）:1,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 892m 中学校 1,579m コンビニ 1,019m 病院 921m                                                                           |
|      | スーパー トキハイナダストリー あけのアクロスタウン 1,562m / その他 明野支所 1,562m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡店 1,243m / コンビニ ローソン 大分下郡南五丁目店 1,050m |

お部屋ラボ  
萩原店

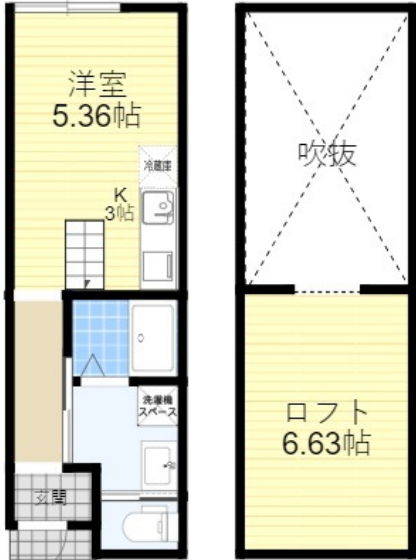
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26004011490011

物件種別 アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件

0敷礼保  
敷・礼・保0円

シャワー・トイレ  
シャワー・トイレ

エアコン  
エアコン

給湯器  
給湯器

2F以上  
2階以上

最上階  
最上階

室内洗濯機場  
室内洗濯機場

フローリング  
フローリング

二入居可  
二入居可

給湯器  
給湯器

その他 設備・条件