

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | グラシオソタカマツ          |
| 物件名称 | G r a c i o s o 高松 |
|      | 302号室              |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0916<br>大分県大分市高松東2丁目5番11号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩13分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩34分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩40分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |   |           |         |           |     |
|--------|---------|---|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造  | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間       | 築年数     | 平成15年09月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積  | 31.68㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 43,000円 | 共益費   | 2,400円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費   |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料   |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金   | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引  | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円  |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:250円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|---|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 445m 中学校 668m コンビニ 297m 病院         |
|      | スーパー 新鮮市場花高松店 429m / その他 ベスト電器高城店 925m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004005500001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート オートロック ミニキッチン 2階以上</div> <div>室内洗濯置場 CATV エアコン 駐輪場</div> <div>給湯器 照明器具</div> |           |

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。