

フリガナ	セジュールカワカミ	
物件名称	セジュール川上	201号室

物件番号 26004004600003

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐5丁目7番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩21分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩40分		
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩90分		
交通④			

間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年07月築
主要採光面	南	専有面積	64.45㎡	総戸数	4戸
賃料	51,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：5,000円 駐車場1台無料 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1：5,000円 町費：500円 ぶんきサポート24：1,320円 クリーニング費：56,100円 鍵交換代：20,900円
-------	--

周辺環境	小学校	155m	中学校	1,820m	コンビニ	254m	病院	1,401m
	スーパー 新鮮市場 890m / 日本文理大学4, 660m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 225m / その他 ニトリ 大分三佐店 586m / その他 ナフコ 鶴崎店 556m / コンビニ ファミリーマート 大分三佐3丁目 312m							

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---	--



設備・条件 	その他 設備・条件
--	-----------