

フリガナ	レオパレスヒガシオオミチ
物件名称	レオパレス東大道
	103号室

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 3 丁目5番10号
交通①	豊肥本線 大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1K	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築	
主要採光面		専有面積	20㎡	総戸数	20戸	
賃料	29,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円（税別）/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 638m 中学校 1,115m コンビニ 404m 病院 407m
	スーパー マルキョウ 大道店 3 1 0 m / スーパー マルショク 東大道店 4 5 3 m / 大分県立芸術文化短期大学 1 , 9 0 0 m / 田北ビジネス専門学校 1 , 4 1 9 m / N B U メディカルカレッジ 1 , 4 8 6 m / 総合技術工学院 1 , 5 9 0 m / 大分医療事務専門学校 5 3 7 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

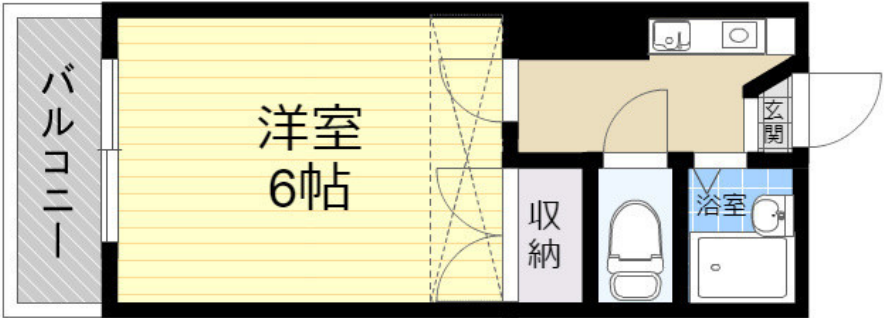
ohoyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001011180033

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円  エアコン  フローリング  CATV  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。