

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | ヴィレッジヤマノテ |       |
| 物件名称 | ヴィレッジ山の手  | 201号室 |

物件番号 26001031880002

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0813<br>大分県大分市王子山の手町9番 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩15分             |  |  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩25分              |  |  |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩46分             |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |

|        |         |  |        |         |          |
|--------|---------|--|--------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造   | その他    |         | 2階建      |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間    | 築年数     | 平成6年09月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                                       | 54.09㎡ | 総戸数     | 4戸       |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費  | 無      | 管理費     | 無        |
| 水道     |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料                                    |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |        |         |          |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円<br>Gゼロパック:38,500円 |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|

|      |   |        |     |      |      |      |    |
|------|---|--------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 1,036m | 中学校 | 860m | コンビニ | 548m | 病院 |
|      | スーパー コーブ 南春日 897m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 1, 227m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 834m / その他 ケーズデンキ 春日浦店<br>1, 183m / コンビニ ファミリーマート 大分南春日 695m |        |     |      |      |      |    |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|   |           |
|---|-----------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレト</li> <li>2階以上</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>二人居可</li> <li>給湯器</li> </ul> |           |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。