

フリガナ	ワイアンドエムリユクス	物件名称	Y&M Luxe	103号室
------	-------------	------	----------	-------

物件番号 26005002100005

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次5793番1号			
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩27分			
交通②	豊肥本線 竹中駅 徒歩53分			
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩71分			
交通④				

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年09月築
主要採光面	南西	専有面積	60.97㎡	総戸数	18戸
賃料	60,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回月額総賃料の60% 年間保証料10000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	安心サポート/月:990円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 安心サポート初回事務手数料:770円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,201m	中学校	843m	コンビニ	400m	病院	802m
	その他 大南支所 398m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 697m / その他 ホームワイド 戸次店 1,365m / コンビニ ローソン 大分戸次小学校入口店 1,163m / コンビニ ファミリーマート 白滝橋 1,400m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p>  <p>シンクドレッサー セパレート ミニキッチン IHコンロ シャワートイレ 室内洗濯機場 オール電化 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。