

フリガナ	ラボズカレッジオオイトダイガクマエ
物件名称	L a b o ' s C o l l e g e大分大学前
	1号室

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1587番5号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩11分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	令和4年03月築	
主要採光面	南東	専有面積	20㎡	総戸数	68戸	
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生プラン 10,000円				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	食費:28,600円 定額水道料:2,200円 町費:100円 ぶんきサポート24:1,320円 管理費:198,000円 クリーニング費:38,500円 入館料:150,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵設定費用:12,100円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	160m	病院	960m
	スーパー スーパーセンタートライアル敷戸店 1, 1 2 0 m / 大分大学 4 0 0 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 5 0 8 m					

お部屋ラボ
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





学生の住まいラボ

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26008000710037



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・保0円 シャワー・トイレ シャワー・トイレ オートロック オートロック 宅配BOX 宅配BOX IHコンロ IHコンロ 浴室乾燥機 浴室乾燥機 シャワートイレ シャワートイレ 2階以上 2階以上 室内洗濯機 室内洗濯機 エレベータ エレベータ フロアリング フロアリング CATV CATV エアコン エアコン 駐輪場 駐輪場 給湯器 給湯器 家具付 家具付 照明器具有 照明器具有 食事付 食事付	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。