

フリガナ	ガーデンハイツ	
物件名称	ガーデンハイツ	405号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004002000010

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 2 丁目5番33号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩37分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩48分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年11月築	
主要採光面	南	専有面積	64㎡	総戸数	16戸	
賃料	54,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	54,000円	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：4,000円 定額水道料:5,000円 町費:350円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロバック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 356m 中学校 1,063m コンビニ 68m 病院 739m スーパー マルキョウ 7 1 7 m / 公園 平和市民公園 7 6 5 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 7 5 2 m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原 2 丁目店 2 2 0 m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 3 5 1 m / コンビニ ローソン 大分萩原四丁目店 4 2 1 m
------	---

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
セバレット ミニキッチン 24時間セキュリティ シャワートイレ カコン可 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器	

印刷日 西暦2024年05月17日 情報有効期限 西暦2024年05月24日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。