

フリガナ	ドリームガーデン	
物件名称	ドリームガーデン	101号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008000190001

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原880番114号				
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分				
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩25分				
交通④					

間取り	1K	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年02月築
主要採光面	南	専有面積	28.98㎡	総戸数	8戸
賃料	48,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					

賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回 総賃料の50%、更新料10,000円/年 学生プラン初回10,000円			
--------	-----	---	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:52,800円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,414m	病院	2,878m
	スーパー アテオ 高江店 2,034m / 大分大学 0m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2,200m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2,478m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1,941m					

<p>お部屋ラボ 大分大学前店</p> <p>〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		 <p>学生の住まいラボ</p>
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷礼・保0円 駅近 ショップ・ドラッグ・セパレート エキストラ付 IHコンロ シャワートイレ ロフト デザイナーズ 室内洗濯機置場 システムキッチン フローリング CATV エアコン 給湯器 フリーレント</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------