

フリガナ メルベーユムナカタツー

物件名称 メルベーユ宗方 2

103号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1141 大分県大分市大字下宗方1287番1号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩28分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩47分				
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩46分				
交通④					
間取り	1R	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年11月築
主要採光面	南	専有面積	32.23m ²	総戸数	
賃料	51,000円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:570円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	983m	病院 1,238m スーパー コープ南大分 1,453m / スーパー トキハわさだタウン 1,885m / その他 ケースデンキわさだタウン店 1,569m

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005007100003



設備・条件	インターネット使い放題
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。