

フリガナ	ブルニエフジガオカ	
物件名称	ブルニエふじヶ丘	102号室

物件番号 26005011630003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1181 大分県大分市ふじが丘北2丁目7番3号	
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分	
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩39分	
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩61分	
交通④		

間取り	2K	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年1月築
主要採光面	南	専有面積	44.47㎡	総戸数	
賃料	48,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	700円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	48,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33,000円(税込)、毎月保証料：月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代(初回):19,800円 クリーニング代:59,400円 シャーメゾンライフサポート24/月:1,320円	
-------	---	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	1,135m	病院
	スーパー アテオ 光吉店 456m / その他 サンドラッグ 植田店 1,295m / その他 ワークマンプラス 大分わさだ店 1,442m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 1,420m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1,761m				

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件
<p>キッチン・リビング・セパレート ミニキッチン シャワートイレ 角部屋 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器 高齢者相談</p>	

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。