

フリガナ パークサイドコート
物件名称 パークサイドコート

102号室

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐1丁目6番11号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩23分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩34分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩64分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成16年7月築
主要採光面		専有面積	54.78m ²	総戸数
賃料	59,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	500円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金		保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料		
賃貸保証代行	必加入	初回手数料 33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:27,720円 ALSOロック:2,200円 クリーニング費:72,600円 安心サポート／月:1,320円 鍵交換代:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校 358m	中学校 2,388m	コンビニ 259m	病院 1,914m
公園 大分市松原緑地内球場 1,705m / その他 ディスカウントラッグコスモス 三佐店 359m / その他 ニトリ 大分三佐店 647m / その他 ナフコ 鶴崎店 768m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 1,605m / コンビニ ローソン 大分海原店 550m				

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004012780001



設備・条件	追い焚き セパレート ビニールカーフ 宅配BOX シャワートイレ ガスコンロ 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可	その他 設備・条件	インターネット使い放題
	エアコン 駐輪場あり 給湯器		

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。