

フリガナ	サンティビルエートウ
物件名称	三貞ビルA棟
	406号室

所在地	〒870-0937 大分県大分市南津留18番8号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩37分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和53年2月築	
主要採光面		専有面積	49㎡	総戸数		
賃料	58,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 240m 中学校 1,900m コンビニ 394m 病院 288m
	スーパー アテオ 岩田町店 6 4 6 m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 6 1 7 m / その他 ダイソー 大分下郡店 8 5 1 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 8 9 0 m / その他 ダイレックス 下郡店 1, 0 7 8 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26004006480004

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 給湯器	