

フリガナ	エクセルエツワファイブ
物件名称	エクセル悦和5

物件番号 26001033900005

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大字三芳大道町6丁目5番2号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩25分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩20分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩23分
交通④	

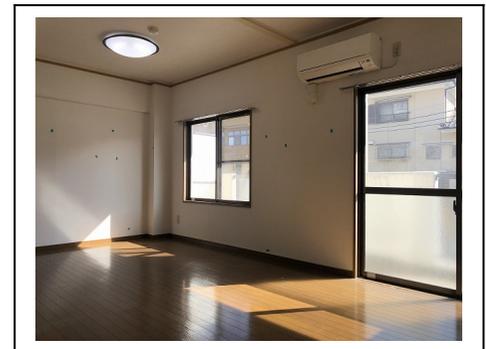
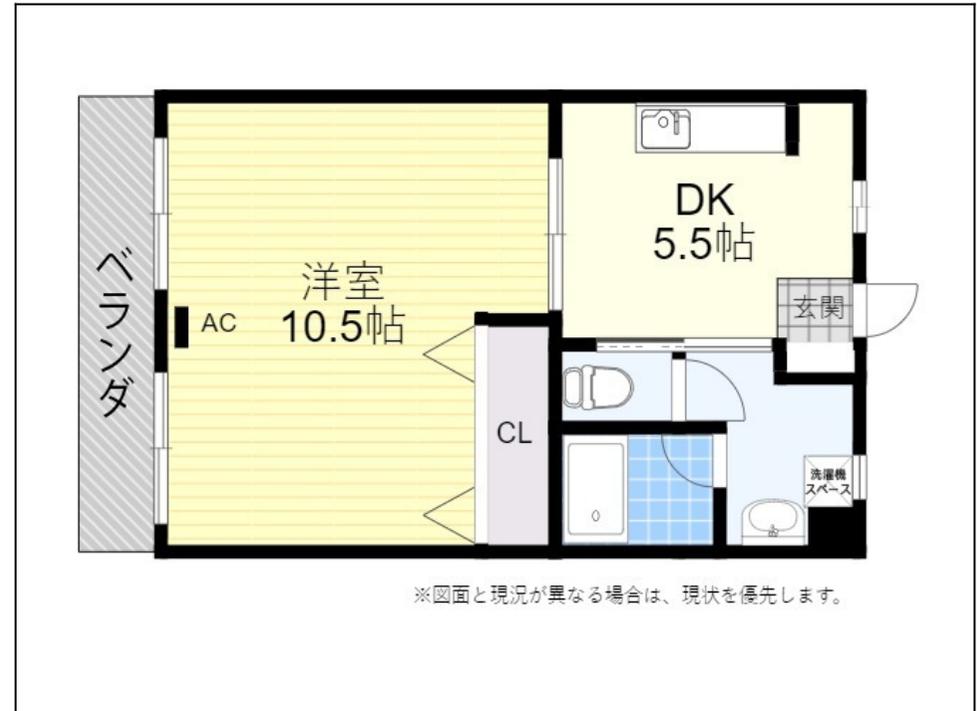
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年3月築	
主要採光面		専有面積	38.28㎡	総戸数		
賃料	39,000円	共益費	6,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	450円	フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%(初回のみ)				

住宅保険	有	7,000円/1年	管理体制	
------	---	-----------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:49,500円 鍵交換代:22,000円
-------	---

周辺環境	小学校	1,100m	中学校	1,400m	コンビニ	197m	病院	467m
	スーパー マルキョウ 大道店 382m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 943m / コンビニ ローソン 大分大道店 256m / コンビニ ローソン 大分駄原店 968m / コンビニ セブンイレブン 大分大道町店 1,011m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題