

フリガナ	ジーステージオオミチ
物件名称	G-STAGE大道
	302号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町2丁目8番44号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩9分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築	
主要採光面	西	専有面積	24.5㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回契約時：20,000円、月額：1,100円				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 メンテナンス費:44,000円 あんしんサポート24:1,100円
-------	---

周辺環境	小学校 132m 中学校 1,312m コンビニ 283m 病院 577m スーパー マルショク 東大道 525m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 609m / スーパー アミュプラザおおいた 1,047m / スーパー OASISIひろば 21844m / その他 サンドラッグ 東大道店 548m
------	--

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001037020008

物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX 玄関収納 2階以上 室内洗濯機 給湯器 エレベーター フローリング エアコン	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。