

フリガナ	フォレストビーツー	
物件名称	フォレストB／2	403号室

所在地	〒870-0855 大分県大分市豊饒2丁目2番54号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年05月築	
主要採光面	南	専有面積	32.38㎡	総戸数	38戸	
賃料	40,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円				
賃貸保証代行	必加入	月額総賃料80%				

住宅保険	有	17,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円 鍵交換代:11,000円 安心入居サポート:16,500円 アルソックロック:2,200円 退去時クリーニング代:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,734m 中学校 1,684m コンビニ 206m 病院 487m
	大分市医師会看護専門学校1, 774m / 智泉総合福祉専門学校2, 549m / 国際製菓調理専門学校2, 612m / 大分環境デザインカレッジ2, 657m / 大分医療事務専門学校3, 736m / その他 フタタ 南大分店 281m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005001230019



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円  セパレート  オートロック  ガス  オートロック  2階以上  室内洗濯置場  フローリング  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。