

フリガナ スリーゼナカシマヒガシリバープレイス

物件名称 スリーゼ中島東リバープレイス

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0043 大分県大分市中島東3丁目4番25号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩30分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩37分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩48分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年01月築
主要採光面	南	専有面積	42.66m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	33,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヶ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:7,700円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料:月額総賃料の80%、月額保証料:500円			
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	564m	病院 1,253m スーパー マルショク 舞鶴店 837m / スーパー マルキヨ 新川店 1,157m / その他 ダイソー 大分新川店 1,552m / その他 大分市役所 1,641m / その他 ドン・キホーテ D Plaza 大分店 1,306m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001032290009



設備・条件	その他 設備・条件
シングルレバータイプ セパレート オートロック ビートイレ 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ 2階以上 角部屋  室内洗濯置場 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。