

|      |                   |
|------|-------------------|
| フリガナ | ヴィンテージイワタマチ       |
| 物件名称 | V i n t a g e 岩田町 |
|      | 101号室             |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0936<br>大分県大分市岩田町 3 丁目1番6号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩16分                   |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩38分                  |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩38分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |           |         |           |     |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り   | 1R      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 5階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成20年02月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 35.71㎡    | 総戸数     | 26戸       |     |
| 賃料    | 43,000円 | 共益費  | 4,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |     |

|        |        |                                                 |
|--------|--------|-------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：4,400円                                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別)/年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 定額水道料:3,300円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                               |     |      |      |    |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                           | 中学校 | コンビニ | 436m | 病院 | 247m |
|      | スーパー アテオ 岩田町店 5 9 0 m / その他 つるやゴルフ 大分店 4 1 9 m / その他<br>エディオン 今津留店 5 0 9 m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 6 3 9 m / コンビニ<br>デイリーヤマザキ 大分古ヶ鶴店 4 8 2 m / 病院 大分整形外科病院 6 6 2 m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

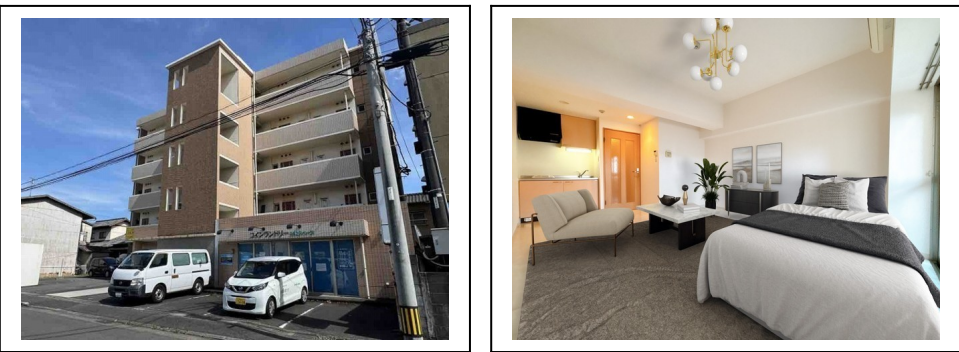
OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004012710001



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                       | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート オートロック 宅配BOX キーレス入退室 室内洗濯機場 エレベータ フローリング CATV<br/>エアコン 駐輪場 給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。