

フリガナ	モンテローザ	
物件名称	モンテローザ	101号室

所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南5丁目8番12号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩23分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩44分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年12月築	
主要採光面	南	専有面積	53.82㎡	総戸数	6戸	
賃料	54,000円	共益費	2,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の3.4％及び800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:44,000円 電気配給解約手数料:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 661m	中学校 962m	コンビニ 149m	病院 286m
	スーパー コープ 644m			

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004000850001



設備・条件	その他 設備・条件
 シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン ガス 室内洗濯機置場 フローリング 2人入居可 給湯器	

印刷日 西暦2024年05月15日 情報有効期限 西暦2024年05月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。