

フリガナ	ガーデンハイツマツオカ	
物件名称	ガーデンハイツ松岡	202号室

物件番号 26006006310003

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0125 大分県大分市大字松岡3545番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩55分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩99分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩89分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年1月築	
主要採光面	南	専有面積	65.5㎡	総戸数		
賃料	62,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費	1,000円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：賃料総額の80% 初回保証料：賃料総額の80%				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング代:88,000円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	877m	中学校	3,509m	コンビニ	395m	病院
	スーパー イオン パークプレイス大分店 2, 194m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 松岡店 1, 264m / その他 ケーズデンキ パークプレイス大分店 2, 127m / その他 ナフコ パークプレイス大分店 2, 118m						

**お部屋ラボ**  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> <p>シンク・ドラッパ・セパレート ミニ冷蔵庫 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン 二人入居可 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------