

フリガナ クレールシンカスガビートウ

物件名称 クレール新春日B棟

201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0818 大分県大分市新春日町1丁目3番11号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩27分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成4年5月築
主要採光面	南	専有面積	54.34m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	67,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%／毎月			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:19,800円 安心サポート／月:1,320円 クリーニング代:72,600円				
周辺環境	小学校 955m	中学校 931m	コンビニ 397m	病院	
	スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 570m / スーパー マルキヨウ 大道店 977m / 公園 豊後企画 大分駅原球技場 372m / その他 ドラッグイレブン 新春日店 670m / その他 洋服の青山 大分大道店 1,008m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001035600002



設備・条件	その他 設備・条件
洗濯機 シャワートイレ シャワートイレ 室内洗濯置場 室内 二人入居可 エアコン  給湯器 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。