

フリガナ	スピネルダンノハル	
物件名称	スピネル旦野原	203号室

物件番号 26008000970007

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原860番159号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1R	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和2年03月築
主要採光面	南西	専有面積	25㎡	総戸数	6戸
賃料	44,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生プラン初回：10,000円、更新料なし			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵交換代:22,000円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:44,000円
-------	---

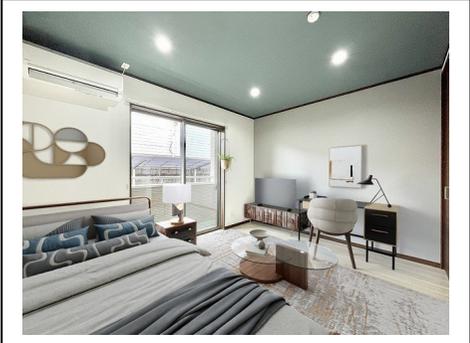
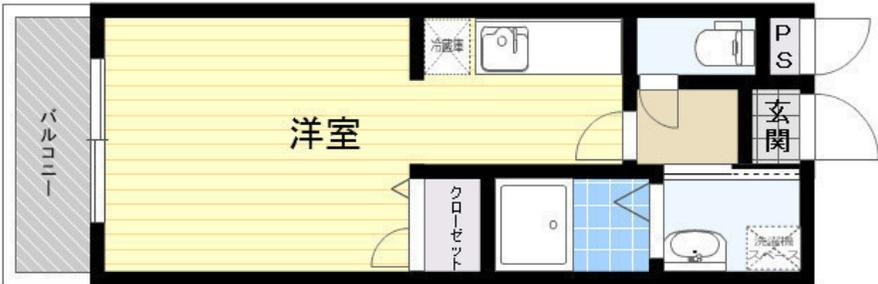
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	2,043m	病院	3,146m
	スーパー アテオ 高江店 2, 226m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 2, 051m / 大分大学 320m / その他 ホビーオフ 大分敷戸店 1, 708m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1, 829m					

お部屋ラボ
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号




学生の住まいラボ



設備・条件	その他 設備・条件
            	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。