フリガナ　カーサダンノハル

物件名称　カーサ旦野原　107号室

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原860番107号
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩48分
交通④	

間取り	1K	構造	木造　2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年03月築
主要採光面	南西	専有面積	22.3㎡	総戸数	12戸
賃料	44,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回保証料：学生の場合10,000円　更新料無し			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	定額水道料:2,200円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 Ｇゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ　2,260m	病院　3,090m
	スーパー アテオ　高江店 ２，２４６ｍ ／ スーパー スーパーセンタートライアル　敷戸店 ２，２６８ｍ ／ 大分大学１，３５６ｍ ／ その他 ドラッグストアモリ　中判田店 ３，５１９ｍ ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス　寒田店 ２，３２４ｍ			

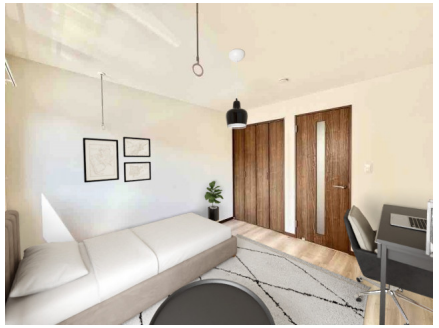
お部屋ラボ
大分大学前店
〒870-1121 大分県大分市大字鴛野1586番3号
TEL:097-524-5253　FAX:097-568-3425
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

学生の住まいラボ

物件番号　26008002120021

取引態様　専任媒介
物件種別　アパート

※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
敷礼保 敷・礼・保0円　セパレート　モニターホンカラーフォン　シャワートイレ　室内 室内洗濯置場　エアコン　駐輪場　保 不要 保証人不要　給 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。